



Adres: Kaskinenweg 14 6, 9723 JL Groningen

**Koopprijs € 209.500,00 vrij op naam
Huurprijs € 1.500,00 per maand**

Omschrijving

TE HUUR EN TE KOOP | NIEUW TE BOUWEN KANTOOR!

Aan de Kaskinenweg 14 te Groningen mag Makelaardij Lucas Klamer een nieuw te bouwen kantoor aanbieden van ca 146 m2 groot inclusief de mogelijkheid tot parkeren van vier personenauto's.

Locatie:

De Kaskinenweg maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein 'Eemspoort' aan de zuidoostkant van de stad Groningen.

Bedrijventerrein Eemspoort geldt als één van de meest gewilde bedrijventerreinen in Groningen. Dat komt vooral vanwege de goede en nieuwe uitstraling en de ligging aan de Ringweg en de A7.

Het stadscentrum ligt op circa 15 minuten fietsafstand. Op circa 5 autominuten ligt "Euroborg" met een aantal voorzieningen waaronder een supermarkt, voetbalstadion, bioscoop en een aantal horecagelegenheden.

Bereikbaarheid met de auto: Het object is goed gelegen ten opzichte van de uitvalswegen. De op- en afritten van de ringweg bevinden zich nabij het object en de A7 ligt op een afstand van enkele autominuten. Parkeren kan op eigen terrein en aan de openbare weg.

Bereikbaarheid met het openbaar vervoer: Op enkele minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met een verbinding naar het Hoofdstation.

Het kantoor:

Op de begane grond bevindt zich een kantoor ruimte van circa 73 m² en op de 1e etage bevindt zich een kantoor ruimte van ca 73 m². In totaal is kantoor ca 146 m² groot.

Afmetingen:

Vrije hoogte begane grond: ca. 3,50 meter

Vrije hoogte verdieping: ca. 2,90 meter

Afmeting kantoor ca. 11,5 x 6,35 meter

Het opgegeven metrage is indicatief.

Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Start bouw: begin 2022, verwachte oplevering: mei 2022.

Bestemming:

Een kandidaat huurder e/o koper is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan.

Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de dienst Ro/EZ van de gemeente Groningen aan het Harm Buitenplein 1 (tegenover CS op Europapark). Tel: 050 – 367 81 11 . U kunt ook ruimtelijkeplannen.nl raadplegen.

Oplevering bij huur:

- PVC vloer begane grond en verdiepingsvloer
- Complete keuken met inbouw vaatwasser, inbouw koelkast etc..
- Inclusief gebruik van de parkeerplaatsen voor de deur

Oplevering bij koop:

- Verdiepingsvloer in beton!
- Dichte houten trap naar etage
- Enexis invoer 3 x 25 ampère met aangesloten groepenkast
- Water invoer en waterleidingen in het kantoor
- Toilet groep met fonteintje
- Aluminium kozijnen
- Het object wordt elektrisch verwarmd
- Optioneel is het mogelijk 8 zonnepanelen te plaatsen



- Het object betreft een appartementsrecht, VVE bijdrage bedraagt € 50,- per maand

Huurvoorwaarden:

- Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief btw.
- Huurperiode: in overleg
- Opzegtermijn: 1 jaar
- Huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling
- Aanvaarding: mei 2022
- Huurprijs: €1500,00 exclusief btw. (€123,- per m2 per jaar).
- Huurder dient zelf contracten af te sluiten t.b.v. electra en internet
- Huurovereenkomst: Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), welke gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangevuld met eventueel van toepassing zijnde bijzondere bepalingen.

De vermelde informatie is van algemene aard, aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopsom: € 209.500,- v.o.n. excl. btw.

huurprijs: € 1500,- per maand excl btw en GWE

LET OP: binnen dit 2 project zijn nog 2 units te huur e/o te koop! De overige units zijn al verkocht!



NVM

funda in business

Makelaardij Lucas Klamer
Aarhusweg 2 3
9723 JJ, GRONINGEN
Tel: 050-3188767
E-mail: info@lucasklamer.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 146 m²

In units vanaf: 146 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Turnkey: Ja

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 4

Parkeerfaciliteiten: op eigen terrein

Gebouw

Periode: 2021-2030

Bouwjaar: 2022

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend



NVM

funda in business

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Foto's

